



## Ikea kupuje u nas kolejne grunty

●● Pod koniec ubiegłego roku gigant meblowy kupił 2,6 hektara ziemi przy Turawa Parku od właściciela tego centrum handlowego. Łącznie Ikea ma przy obwodnicy północnej Opola około 17 ha ziemi. Wciąż nie wiadomo jednak, kiedy sklep szwedzkiej sieci u nas powstanie.

W połowie grudnia 2011 Ikea dokonała pierwszych zakupów gruntu. Koncern kupił ziemię od spółki inwestycyjno-deweloperskiej Rank Progress. A dokładniej nabył sto procent udziałów w Progress VI, spółce córce Rank Progress, będącej właścicielką czterech nieruchomości (gruntów rolnych i dróg) zlokalizowanych w pobliżu obwodnicy o łącznej powierzchni ponad 14 ha. Szwedzi zapłacili za nie ponad 39,3 miliona złotych.

Pod koniec roku Ikea nabyła w tej okolicy kolejne ziemie. Własnością

firmy stało się 2,6 ha, które należało do Helical Poland, właściciela pobliskiego centrum handlowego Turawa Park. Tym razem wartość transakcji pozostała tajemnicą. - Nie obawiamy się konkurencji ze strony Ikei, bo profil działalności tej firmy jest inny. Liczymy na to, że sklep Ikea powstanie tam jak najszybciej, bo to uczyni to miejsce jednym z najatrakcyjniejszych punktów handlowych - mówi Marta Chodkowska odpowiadająca za kontakty z prasą w Helical Poland.

Tym samym szwedzka sieć ma już około 17 hektarów ziemi na terenie Opola i sąsiedniej gminy Turawa. Dlaczego szwedzka sieć inwestuje u nas, skoro nasze miasto jest w połowie drogi między Wrocławiem i Katowicami, gdzie również są sklepy Ikea? - Chcemy być dostępni dla wielu Polaków, dlatego terenów pod inwestycje poszukujemy w różnych miejscach - mó-

wi Karolina Horoszczyk, rzeczniczka prasowa sieci w Polsce.

Horoszczyk zaznacza, że przyszłość tego terenu też jeszcze nie jest przesądzona. Wciąż nie wiadomo bowiem, czy powstanie tam tylko sam sklep, czy cały park handlowy, w skład którego wchodziłyby też inne butiki. Nadal nie wiadomo również, kiedy miałyby ruszyć prace budowlane. Opole nie jest bowiem jedynym miejscem w Polsce, gdzie szwedzka sieć kupiła grunty. Gigant słynący z produkcji mebli i domowych akcesoriów o bardzo charakterystycznym i oryginalnym wyglądzie, obok Opola, zainvestował w ziemię także w Bydgoszczy, Częstochowie, Lublinie i Rzeszowie.

- Jak tylko będziemy wiedzieli, że ruszamy z pracami w Opolu, to zaczniemy o tym informować - zapowiada Horoszczyk. ●PIG