



## Informacja Prasowa

Warszawa, 12.01.2011

### **Empik nowym najemcą Turawa Park!**

Oferta **Turawa Parku** powiększyła się o nowy salon **Empik**. Będzie to kolejny sklep tej sieci w Opolu. Empik podpisał umowę najmu na lokal o powierzchni 240m<sup>2</sup>.

**Empik** jest jedną z największych w Polsce firm zajmujących się dystrybucją prasy, sprzedażą książek i płyt, programów oraz gier komputerowych. Salony dysponują bogatym asortymentem z najważniejszych dziedzin kultury i rozrywki. Sieć prowadzi w Polsce ponad 150 salonów multimedialnych. Marka obecna na rynku od 60 lat (wcześniej jako Kluby Międzynarodowej Prasy i Książki), znalazła się w ścisłym finale Programu "Jakość obsługi 2008" i na liście 100 najbardziej przyjaznych firm w Polsce: Handel i Usługi.

Projekt **Turawa Park**, finansowany przez **Standard Life Investments** jest obecnie na etapie prac wykończeniowych. Otwarcie planowane jest **24 marca 2011** roku. Całkowita powierzchnia to ok. 40 000 m<sup>2</sup>. Inwestycja powstaje na terenie gminy Turawa, tuż koło północnej obwodnicy Opolu. Na terenie obiektu znajdzie się ok. 80 sklepów, restauracji oraz punktów usługowych.

Dodatkowo, Inwestor sfinansował budowę połączenia z obwodnicą, które umożliwi szybkie i sprawne dotarcie do Centrum Opolu.

Całkowita wartość inwestycji jest szacowana na około 75 milionów euro. Kluczowi najemcy Turawa Park to m.in.: Carrefour, Praktiker, Super-Pharm, Rossmann, Sephora i CCC.

Leasingiem zajmuje się zespół Helical Poland, który działa we współpracy z Colliers International i Mallson.

Założona w 2005 roku spółka **Helical Poland** jest spółką zależną Helical Bar plc, brytyjskiej firmy inwestycyjno-deweloperskiej, notowanej na giełdzie papierów wartościowych w Londynie. Znaczny potencjał wzrostu rynków Europy Centralnej, zaobserwowany przez Helical Bar, skłonił firmę do otwarcia pierwszego zagranicznego biura w Warszawie. W 2008r. otwarto dodatkowe biuro w Krakowie. Helical Poland specjalizuje się w budowie sklepów wielkopowierzchniowych i centrów handlowych. W najbliższych latach zamierza oddać do użytku ponad 110 000 m<sup>2</sup> w kolejnych projektach zlokalizowanych na południu Polski. Helical Poland poszukuje możliwości inwestycyjnych w największych polskich aglomeracjach. W strefie zainteresowań firmy mieszczą się istniejące obiekty, tereny przeznaczone pod zabudowę wielkopowierzchniową oraz projekty typu joint-venture

Inwestorem projektu jest Standard Life Investments – jeden z czołowych światowych inwestorów, zarządzający aktywami wynoszącymi 8,5 mld £ oraz nieruchomościami w całej Europie, gdzie obecny jest od początku lat 90. Na polskim rynku logistycznym firma stała się wiodącym graczem budując portfolio obejmujące ponad 550 tys. Mkw powierzchni logistycznej najwyższej jakości, w strategicznych lokalizacjach na terenie całego kraju.

[www.helicalpoland.pl](http://www.helicalpoland.pl)

Helical Poland Sp. z o.o.  
ul. Wspólna 35/9  
00-519 Warszawa

Biuro Kraków  
ul. Bolesława Prusa 10/18  
30-109 Kraków  
Poland

Kontakt z mediami:  
Anna Kryłowicz  
Tel. 669 001 433  
[ak@helicalpoland.pl](mailto:ak@helicalpoland.pl)

Wynajem:  
Dorota Beltrani  
Tel. 601 241 388  
[db@helicalpoland.pl](mailto:db@helicalpoland.pl)